

Stratégie de placement

Nous avons lancé la société de placement hypothécaire Frontenac parce que nous estimons vraiment la tangibilité de l'immobilier et avons décelé une occasion d'offrir aux investisseurs une solution de fonds à revenu fixe offrant un rendement raisonnable en puisant dans la valeur de l'immobilier.

La SPH de Frontenac se concentre sur de premier rang résidentielles de l'Ontario à l'extérieur des grandes régions urbaines. Notre stratégie de placement est façonnée par notre engagement à aider les investisseurs à atteindre leurs objectifs avec compétence, cohérence et soin.

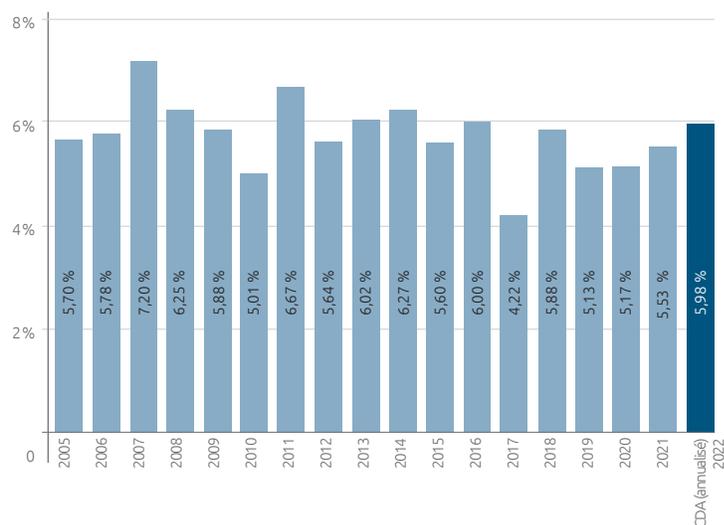
Principales caractéristiques

- **Un marché bien établi.** Notre expertise en immobilier résidentiel en Ontario permet à notre équipe de gérer les risques avec diligence, tout en poursuivant une croissance constante et à long terme.
- **Une approche conservatrice.** Nous évitons l'effet de levier et nous nous concentrons sur des hypothèques de premier rang, ce qui se traduit par moins de volatilité et une plus grande atténuation des risques.
- **Un placement fiable.** Nous priorisons la préservation du capital et un rendement constant en assurant des processus de souscription hypothécaire robustes et des ratios prêt-valeur raisonnables.

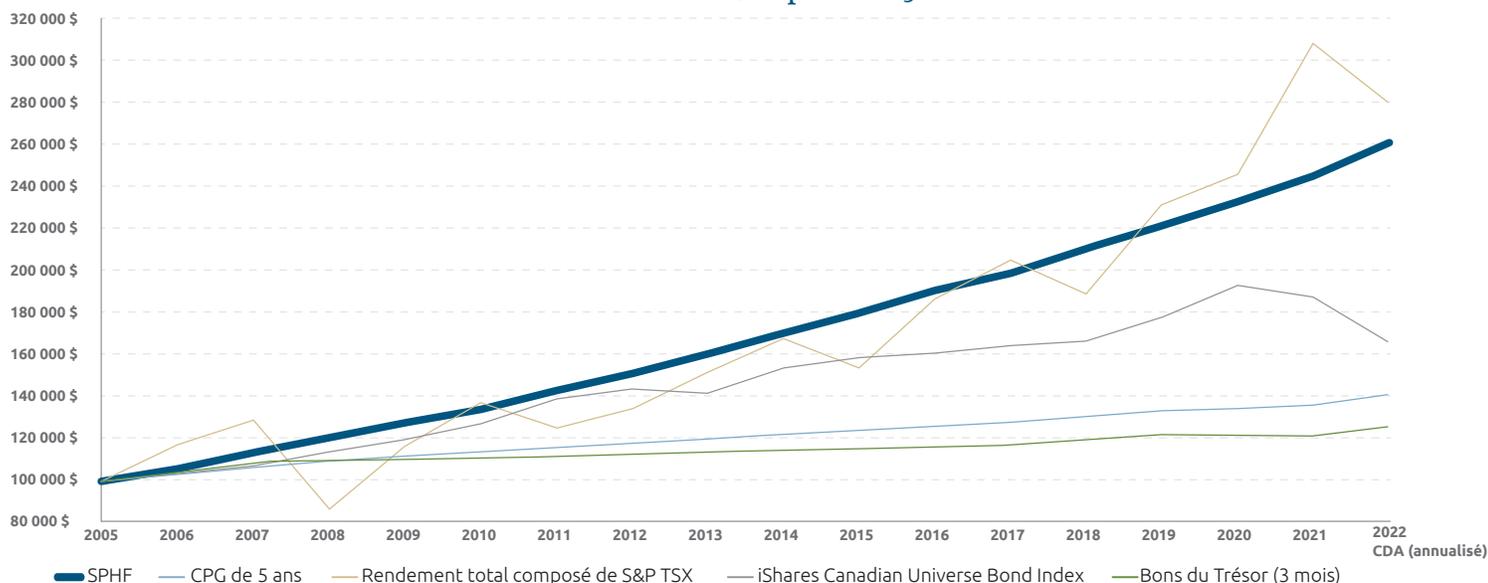
Rendement du fonds

5,98 % CDA (annualisé)
5,28 % 3 ans
5,19 % 5 ans
5,55 % 10 ans
5,76 % 15 ans

Rendements annuels de la SPH de Frontenac



Croissance de 100 000 \$ depuis 2005



À propos du SPH de Frontenac

La société de placement hypothécaire Frontenac vise à assurer la préservation du capital et des rendements constants, à l'aide d'une stratégie de placement prudente. Depuis 1986, la SPH de Frontenac a généré des rendements positifs pour les investisseurs, d'abord en tant que société de placement hypothécaire privée et depuis 2005 en tant que société de placement hypothécaire publique.

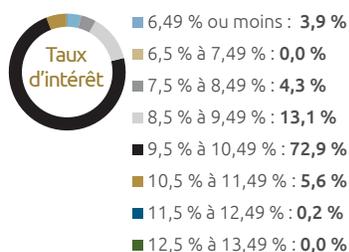
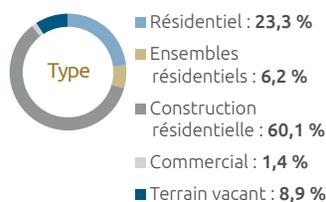
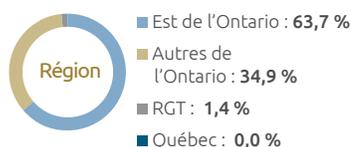
La SPH de Frontenac est gérée et administrée par deux organismes expérimentés ayant de solides antécédents : W.A. Robinson Asset Management Ltd. (gestionnaire de fonds et de portefeuille) et Pillar Financial Services Inc. (courtier et administrateur hypothécaire).

La SPH de Frontenac est offert par prospectus, qui fournit aux conseillers et aux investisseurs :

- **Une facilité d'utilisation.** Un placement simple par le biais de FundSERV (WAR 110/111).
- **Une tranquillité d'esprit.** De la transparence et de l'atténuation des risques grâce à la surveillance réglementaire de la CVMO.

La SPH de Frontenac peut compléter un portefeuille avec un moyen de placement à revenu fixe qui puise dans le marché des hypothèques de premier rang résidentielles de l'Ontario.

Sommaire du portefeuille, au 30 septembre 2022



Contactez notre équipe dès aujourd'hui pour une consultation:

Gord Ross,
 Directeur des ventes
 P: 519-495-8682
 E: gord.ross@robinsonsgroup.com

Denis Rudenko,
 Responsable régional des ventes (bilingue)
 P: 416-991-5358
 E: denis.rudenko@robinsonsgroup.com

Jack Aquino
 Responsable régional des ventes
 P: 905-746-5288
 E: jack.aquino@robinsonsgroup.com

Les taux de rendement indiqués par la SPH de Frontenac supposent un réinvestissement mensuel des distributions et sont nets des frais de gestion, qui sont de 1,0 % plus les dépenses, et net des frais d'administration hypothécaire de 1,0 %. Les investisseurs paieront les frais de gestion, les frais d'administration hypothécaire et les frais d'exploitation. Lisez le prospectus avant d'investir. Les actions mises en commun ne sont pas garanties, leur valeur peut changer fréquemment et le rendement passé peut ne pas se reproduire; les investisseurs peuvent éprouver un gain ou une perte.

Détails du fonds

Offert publiquement depuis :	2005
Code FundSERV :	WAR 110/111 (catégorie F) non négocié à la bourse TSX
Document d'offre :	Prospectus
Achats :	Mensuellement
Frais de gestion :	1,00 %
Commission de suivi :	0 %
Fonds sous mandat de gestion :	200 308 000 \$
Nombre d'hypothèques :	454 • 99 % des premières hypothèques • Montant moyen de l'hypothèque : 468 000 \$
Fréquence d'évaluation :	Mensuellement
Distribution :	Choix de RRD ou de liquidités
Fréquence de distribution :	Mensuellement
Remboursement anticipé au gré de l'émetteur :	Trimestriellement
Admissibilité :	Tous les types de comptes